

## Atypická kancelář s vlastním vchodem z ulice, celkem 30m<sup>2</sup>, P3 Žižkov, ul. Chlumova

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky včetně  
elektriny 6.300, kauce  
40.000, provize 14.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický nebytový prostor o celkové ploše 30m<sup>2</sup> s hlavním vchodem z ulice v designovém domě Praha 3 - Žižkov, ulice Chlumova, kousek od Husitské a od vstupu do tunelu vedoucího do Karlína.

Prostor je velmi atypický, víceúrovňový a členitý. Při vstupu z ulice se nachází menší kancelář s výlohou (300x330cm), ze které vedou schody na dřevěnou galerii (230x220cm - výška stropu na galerii cca. 2m), a z galerie je dále vstup do další horní kanceláře (220x430cm) a do umývárny s WC. Horní kancelář má i soukromé vchodové dveře z chodby domu.

Ve všech prostorách včetně galerie jsou elektrické zásuvky, vývody pro internet, příprava pro alarm. Na podlahách je dlažba. Prostor má vlastní elektrický kotel pro topení a bojler pro ohřev vody. Prostory mají krásné cihlové odhalené klenuté stropy. Volné ihned.

Nájemné 14.000 Kč + záloha na služby včetně elektriny 6.300 Kč. Kauce 40.000 Kč, provize 14.000 Kč.