

## byt č. 202 v 2.np

Novoveská, Teplice



**4 589 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotu 2+KK o velikosti 60m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.NP v budově C.

Balkon orientovaný na jižní stranu o velikosti 12m<sup>2</sup> vám nabídne další životní prostor k odpočinku .

Samozřejmostí jsou rozsáhlé parkovací plochy jak venkovní, tak garážová. Také sklepní kóje k bezpečnému uložení sezóních a sportovních vybavení. Je jen na vás, jakou variantu si zvolíte.

Doporučujeme prohlídku s možností ukázky již hotového vzorového bytu !

Projekt Novoveská obsahuje tři bytové domy. Výrazně převažují byty s dispozicí 2+kk (velikosti od 45,80 m<sup>2</sup> do 59,80 m<sup>2</sup>). Byty 3+kk mají velikost 62 m<sup>2</sup> až 73 m<sup>2</sup>. V každém domě je pak jeden byt s dipozičním řešením 4+kk.

Ze všech bytů je krásný výhled do okolí, ať už na Teplice, Krušné hory nebo široké okolí.

Rezidenční projekt nabídne dostatečný počet parkovacích stání a to jak vnitřních, tak venkovních. K bytu je také možné přikoupit sklepní kóji. Celý areál je oplocen a nabídne tak rezidentům bezpečí.