

Inspirativní retailové prostory s elegancí první republiky

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha



631 950 Kč

za měsíc

poplatky 100 Kč/m² (není zahrnuta záloha na spotřebu médií, telefonní a internetové poplatky)



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	1650 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Parkoviště

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravena retailová jednotka označená jako R5 o velikosti 1650 m² ve stavu shell and core s velkými výlohami do ulice. Prostor se rozkládá v 1. a 2. nadzemním podlaží a vzhledem ke své velikosti je vhodný především jako jako galerie, co-work, showroom či kanceláře. Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří a zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci. Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště. Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí. Pro bližší informace kontaktujte makléřku. Ráda Vás vezmu na prohlídku.