



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 74583

## Luxusní nezařízené kanceláře, Ringhofferův palác 150 m od Václavského náměstí, 256,6 m<sup>2</sup> + 67,8 m<sup>2</sup>

Politických vězňů, Praha 1, Praha



**89 210 Kč**

za měsíc

+ služby 19.464,- + zálohy  
(voda, elektřina, plyn)  
25.952,- + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Recepce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte jedinečnou příležitost a vytvořte si ideální pracovní prostor v centru Prahy, 150 metrů od Václavského náměstí. Kancelářské prostory k pronájmu o celkové rozloze 256,6 m<sup>2</sup> (+ 67,8 m<sup>2</sup> společné prostory) se nachází ve 2. patře Ringhofferova paláce v ulici Politických vězňů, minutu chůze od Václavského náměstí.

K dispozici jsou 5 NEZAŘÍZENÉ místnosti (98,6 m<sup>2</sup>, 17,2 m<sup>2</sup>, 37,4 m<sup>2</sup>, 21,4 m<sup>2</sup>, 91,1 m<sup>2</sup>). Položeny nové kvalitní koberce a nově vymalováno. Lze využívat společné prostory. Jsou zde 2 prostorné toalety a kuchyňka. Z jedné z místností je přístup na balkon (8 m<sup>2</sup>). V budově funguje denní recepce (8 - 19h), která prošla v roce 2014 rekonstrukcí a noční ostraha (včetně víkendů).

Prostory se nachází v lukrativní části centra Prahy poblíž Václavského náměstí. Stanice metra Můstek i zastávka tramvají Jindřišská jsou 3 minuty chůze od budovy. Dům s neuvěřitelným historickým charismatem v kombinaci s moderním technickým zázemím je ideální prostor pro Váš úspěch.