

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1 Starý Plzenec

Havlíčkova, 33202, Starý Plzenec



14 290 Kč

za měsíc

Poplatek za správu +
služby 1630,- Kč, záloha na
energie + teplo 3050,- Kč



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 57,35 m². Nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu, který zahrnuje 5 bytů. Byt má novou kuchyňskou linku sestavenou na míru z katalogu Ikea. Linka je vybavená horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou nádobí. Byt je osazen okny s termoizolačními trojskly. Dveře jsou od českého výrobce Solo Sušice/Solodoor, plovoucí podlahy jsou od německé firmy Egger, v koupelně je vinylová podlaha Wineo Selection. Mimořádný důraz byl kladen na zvýšení akustického komfortu. Byt je po úplné rekonstrukci. Jedná se o cihlový dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. Součástí nájmu je možnost využívat uzavřený zadní dvorek se zahradou. Parkování v objektu je možné v ceně

nájemného. Dobíjecí místo pro EM má vlastní měření spotřeby +1000,-Kč. Nájem je 14 290,-Kč měsíčně + 3050,- voda, topení, energie + poplatky a správa domu- 1630,-. Celkový nájem činí 18970,-Kč.

Vratná kauce je 20 000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Prohlídky po domluvě.