

Pronájem zařízeného bytu s terasou a zahrádkou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha


1 900 EUR

za měsíc

 nájem 1900 EUR
 +12%DPH + paušální popl.
 400 Euro + 12%DPH


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 2+kk s terasou a soukromou zahradou, situovaný v 1. patře prestižní Rezidence Ellipsis s nepřetržitou recepcí 24/7, výtahem, podzemními garážemi a rozsáhlou privátní zahradou s parkovou úpravou v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt o celkové ploše 76,19 m² nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, se vstupem na terasu o velikosti 9,08 m² a soukromou zahrádku o rozloze 21,45 m². Dále disponuje jednou ložnicí, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou a samostatnou toaletou pro hosty. Interiér je zařízen stylovým nábytkem a vybaven kvalitními materiály a nadstandardními prvky, mezi které patří dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně.

Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.

Nájemné činí 1 900 EUR měsíčně + 12 % DPH. Paušální poplatek za služby, energie, internet a kompletní úklid bytu dvakrát měsíčně je stanoven na 400 EUR měsíčně.

Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvýhodněné členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness

centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl.
Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.