

Prodej rekreačního domu ve Vejprtech

Pivovarská, Vejprty



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánská
Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:
djanska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	2269 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rekreační objekt s užitnou plochou 700 m² v horském městečku Vejprty ležící na česko-německé hranici, nedaleko lyžařského střediska Klínovec v Krušných horách. Jedná se o dvoupatrový historický objekt, který byl v letech 1998 - 1999 kompletně zrekonstruován na horský hotel Harlekin. Jako předlohou rekonstrukce byli historické plány a vzhled budovy se tak vrátil do počátku 20 století. (foto plánu z roku 1924) Rekonstrukce byla velmi kvalitní včetně zateplení a sanace.

Hotel Harlekin se hned po svém otevření stal velmi oblíbeným a navštěvovaným místem. (foto prospektu) Konali se zde svatby, oslavy, sportovní turnaje, podniková či přátelská setkání. V roce 2021 prošel hotel opravou interiéru ale již nebyl otevřen. Kromě výmalby byli vyměněny koberce a nábytek. Budova je přes zimu temperována a je připravena bez velkých nákladů k okamžitému provozování.

Objekt se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 2296 m².

V přízemí je recepce, kuchyň, restaurace vč. baru, toalety a venkovní terasa.

V 1. a ve 2.patře jsou 3 kompletně zařízené dvojpokojové apartmány a 4 pokoje. Pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou se sprch. koutem, umyvadlem a WC.

Apartmá č.1 „modré“ / pokoj 16m² + 10m² + koupelna 5m²

Pokoj č.2 „zelený“ / pokoj 16m² + koupelna 5m²

Apartmá č.3 „královské“ / pokoj 18m² + 11m² + chodba 4m² + koupelna 3,2m²

Pokoj č.4 „okrový s výhledem“ / pokoj 23m² + koupelna 4m²

Pokoj č.5 „malý fialový“ / pokoj 9m² + koupelna 4m²

Pokoj č.6 „růžový“ / pokoj 15,5m² + koupelna 4m²

Apartmá č.7 „černé“ / pokoj 14m² + 10m² + koupelna 4,5m²

Ve 3. patře je půda se zpracovanou studií na další 3 pokoje. (viz. studie)

Objekt je podsklepen, kde se nachází sauna a připravená studie na noční bar, případě odpočinkové SPA či malé casino. (viz. studie) Objekt je vytápěn novým ekologickým kotlem se zásobníkem /rozvod do ÚT/, který zajišťuje i ohřev vody.

Součástí zahrady je kurt s umělým povrchem na tenis, volejbal nebo nohejbal, venkovní bazén, stáj a ohrada pro poníky, kotec a bouda pro pejsky. Parkování přímo v objektu.

Doporučujeme prohlédnout si tuto nemovitost na živo, sami se přesvědčíte o tom, že je to kvalitní nabídka a skvělá investice a jen na Vás záleží, pro jaké účely ji budete užívat. Zdali otevřete hotel, nebo získáte skvělou nemovitost k relaxaci a odpočinku s přáteli. Objekt je také vhodný k rozprodání i po jednotlivých apartmánech. Je možné využít služeb současného správce.

V případě zájmu mne kontaktujte, ráda Vás touto nemovitostí provedu.