

Byt OV 2+kk s komorou, Levského 3207/11, Praha - Modřany

Levského, Praha 12, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi jižně orientovaný byt 2+kk s praktickou komorou v osobním vlastnictví (hypo lze, s jejím vyřízením rádi pomůžeme), o celkové výměře 41 m².

Byt je situován do 6. patra osmipatrového domu s výtahem.

Pěkný stav bytu - kuchyňská linka včetně spotřebičů, bezpečnostní vstupní dveře, koupelna s vanou, dlažba, lino, plastová okna.

Jednotlivé výměry - OP + kuchyňské zákoutí 20,25m², pokoj 12m², předsíň 3,7m², komora v bytě 2m², koupelna 3,17m².

Měsíční poplatky 5.500,-Kč vč. FO + elektřina.

Dobře fungující a hospodařící SVJ.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí (škola, školka, obchody, poliklinika atd.), Modřanská rokle v blízkosti skvělé pro procházky, sport, relax. Dobrá dopravní dostupnost tramvaj, bus centrum max 20 minut.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru klienta.