

Stavební pozemek 1452m2 sousedící s Milíčovským lesem

Praha 4, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Celková plocha: 1 452 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní pozemek pro bydlení v idylické části Újezdu u Průhonic hned vedle Milíčovského lesa. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investici s ohledem na její potenciál a výhodnou polohu.

Pozemek o rozloze 1452m² je ideální pro výstavbu rezidenčního objektu či dalšího bytového komplexu. S dostatečnou zastavěnou plochou a občanskou vybaveností v blízkosti, je zde zajištěna pohodlná a komfortní životní situace pro budoucí obyvatele. Dle územního plánu je pozemek v OB - čistě obytná plocha, hlavní využití plocha pro bydlení, přípustné využití byty v nebytových domech.

V okolí nemovitosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, včetně školy, školky a zdravotnického zařízení. Díky těmto faktorům je tento pozemek atraktivní nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro mladé profesionály, kteří ocení pohodlí a dostupnost veškerých potřebných zařízení.

Přítomnost odpadové kanalizace a plynovodu na této lokalitě zajišťuje pohodlné a moderní vybavení nemovitosti. Investoři budou mít zaručenou bezproblémovou infrastrukturu, což přispívá k celkové atraktivitě této investice.

Dalším lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu jednotlivých bytových jednotek či celého objektu. S rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení v blízkosti Prahy, je zde vysoká šance na stabilní a výhodný výnos z pronájmu.