

Pronájem bytu 1+1, 45 m², Šaldova, Ústí nad Labem

Šaldova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**8 500 Kč**

za měsíc

Nájem 8500Kč +voda,
topení a elektřina ve výši
4180Kč. Celkem
12.680Kč.Kauce
17000Kč.Provize RK.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:**hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem - Klíše, Šaldova ulice, klidná lokalita naproti parku

Reality Škutovi Vám nabízejí k pronájmu prostornou bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází ve 2. patře zděného domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Klíše, v ulici Šaldova, přímo naproti parku.

Byt tvoří samostatný pokoj, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy jsou plovoucí a kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou. Byt působí útulně a prakticky a je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Velkou výhodou je možnost využívání prostorného celoročního altánu, který je k dispozici obyvatelům domu. V letních měsících nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku či oslavu s přáteli.

Měsíční nájemné včetně služeb činí celkem 12.680 Kč. V ceně jsou zahrnuty zálohy na topení, plyn, vodu i elektřinu. Veškeré služby jsou jednou ročně vyúčtovány. Vratná kauce činí 17.000 Kč. Provize realitní kanceláře dle dohody.

Nájemní smlouva se uzavírá vždy na jeden rok s možností prodloužení. V bytě je možné přihlášení k trvalému pobytu. Internetové připojení je dostupné od dvou poskytovatelů.

Byt bude volný od konce června 2026. Ev. číslo: 626930.