

Prodej pozemku Mělník- Vehlovice 1244 m2

Strmá, 27601, Mělník



2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinreality.cz

Celková plocha:	1 244 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pozemek, nacházející se v okrajové části okresního města Mělník - Vehlovice. Pozemek má celkem 1244 m². Budoucím klientům nabízí zhodnocení této investice, neboť je zde možnost výstavby rodinného domu. Na hranici pozemku jsou všechny sítě - elektřina, voda a kanalizace. Vehlovice jsou na vyvýšenině nad pravým břehem Labe, od roku 1960 jsou součástí města Mělníka. Jsou jedním ze dvou katastrálních území, ze kterých se skládá město Mělník. Součástí Vehlovic jsou i viniční usedlosti Velký Koráb (památkově chráněná, v havarijním stavu), Malý Koráb, Trojslava (zřícenina) a osada Kozí Rokle.

Na sever od Vehlovic leží osada Malý Liběchov, součást města Liběchova, na západ, na protějším (levém) břehu Labe, obec Dolní Beřkovice, na východ od vsi najdeme poměrně rozsáhlé neosídlené území, jež tvoří okolí dvora Rymář (přírodní park Rymář). V okolí vsi se v minulosti intenzivně pěstovala vinná réva. Nachází se zde chráněné území Vehlovické opuky.

Vehlovicemi prochází silnice ze Zdib do Rumburka, v úseku Mělník-Česká Lípa, e zda i železniční trať Mělník-Mlázice-Liběchov.