

## Prodej RD 3+1+jídelna v Konici, Nová Dědina

79852, Konice



**1 450 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1038 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k přízemnímu rodinného domu s obytným podkrovím, velkým uzavřeným dvorem, venkovním posezením a zahradou v klidném prostředí u lesa v podhůří Dražanské vrchoviny. Zastavěná plocha a nádvoří 141 m<sup>2</sup> ( id. 1/2 - 70,5 m<sup>2</sup>) a zahrada o celkové výměře 1.936 m<sup>2</sup> (id. 1/2 - 968 m<sup>2</sup>). Střecha sedlová - pálená taška. Voda obecní i vlastní studna (vrtaná 15 m). Jímka, travivod. Elektrina 386/220 V. Topení lokální - olejové elektrické radiátory. Podlahy betonové, dlažba. Dřevěné schodiště. 1. NP - 1+1+jídelna, koupelna a toaleta. 2. NP - 2 pokoje. Veranda s posezením. Na dvoře dílna, spíž, sprcha a toaleta. Na pozemku se dále nachází podsklepený altán a udrna s grilem. Velmi krásné místo jak pro bydlení, tak k rekreaci. Turistika, houbaření, běžky, cyklistika. Volné ihned!