

## Stavební pozemek - 899 m<sup>2</sup>, plyn, kanalizace, vodovod, elektro, optika - Horoměřice, Praha - západ.

Horoměřice

**11 237 500 Kč**  
za nemovitostCena uvedena vč. provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420776759931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	899 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek - 899 m<sup>2</sup>, který se nachází na hranici hlavního města Prahy v obci Horoměřice, Praha - západ. Na pozemek jsou přivedeny všechny IS - plyn, vodovod, kanalizace, elektro a optický kabel. Přípojky i příjezdové komunikace jsou již zkolaudované. Jedná se o soubor stavebních pozemků pod uzavřením a oplocením s vlastní vjezdovou bránou. Lokalita je územním plánem určena pro výstavbu rodinných domů o maximálně dvou podlaží a zastavitelnost pozemků je 30% vč. zpevněných ploch a doplňkových staveb. Součástí prodeje pozemku je spoluvlastnický podíl na příjezdových komunikacích. Pozemky navazují na chráněnou přírodní památku Kozí hřbety. Severozápadním úpatím hřebene protéká souběžně s hřebenem Horoměřický potok, který zde tvoří hranici hlavního města Prahy. V obci je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem Metro A, zast. Bořislavka. Pro více informací volejte manažera nabídky.