

Krásný designový byt 3+kk se zahradou, 99 m2, Praha 4 - Jitřní

Jitřní, Praha 4, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 13.900,- Kč +
převod elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Zdeněk Pekářík**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní designový byt 3+kk (99 m2) s velkou privátní zahradou (200 m2), parkovacím stáním a sklepem v luxusní rezidenci v Praze 4 - Hodkovičkách. Nadstandardně vybavený a zařízený byt vás nadchne svou velkorysou dispozicí a vzdušností. Plně klimatizovaný byt nabízí 2 ložnice, prostornou šatnu - walk in closet, koupelnu s vanou, sprchový kout a toaletou a samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje (40 m2) s kuchyňským koutem je přímý vstup do zahrady. Kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Luxusní bydlení doplňuje krytá terasa s vířivkou. Předokenní žaluzie. Orientace bytu jih a východ.

V budově je recepce s ostrahou 24 hodin, kamerový systém, společenská místnost, vinotéka k využití pro rezidenty. Byt je připojen na recepci a centrální pult ochrany. Příjemné bydlení v zeleni v blízkosti centra, snadná dostupnost významných sportovních a volnočasových center - golf, tenis, squash, cyklostezky a trasy pro inline bruslení u Vltavy. Poplatky jsou zvlášť 13.900,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce.