

## Bytová jednotka 4+kk o celkové ploše 120,9 m<sup>2</sup> - mezonetový byt

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Velmi prostorný a vzdušný mezonetový byt s dispozicí 4+kk o celkové ploše 120,9 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup>
- Orientace bytu s okny na severní i jižní stranu s krásnými výhledy do okolí
- Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanity a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah
- Byt se nachází na 6. podlaží s krásnými výhledy do těsného okolí Letné
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> se společnou kolárnou a společný dvorek k relaxaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do svěžích a moderních barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře

-Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

#### Dopravní dostupnost

- Skvělá poloha v srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu
- V blízkosti stanice metra Hradčanská

#### Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Základní škola Praha 7
- Gymnázium Nad Štolou

#### Relax a volný čas

- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Letenská pláž, Stromovka
- Sportovní hala Královka
- Pekárna Chleba a máslo, kavárna Matylda jen pár kroků od domu
- Národní technické muzeum