



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 220017

Prodej prostorného RD 5+1 v obci Tloskov

Neveklov



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

Tel.: 720704275

GSM: 720704275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	838 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji 2 podlažní dům 5+1 v obci Tloskov u Neveklova, který prošel částečnou rekonstrukcí, 35 min od Prahy, 10 min od vodní nádrže Slapy, 13 min od Benešova.

U tohoto domu je možné převzít hypotéku cca 1,7mil. s úrokovou sazbou 2,79% a fixací úrokové sazby do 11/2029.

Samotná stavba domu je ze smíšeného zdiva: spodní část patra tvoří kamenné zdivo, horní patro je postaveno z tvárnic. V přízemí je po vstupu za verandou chodba, vstup do koupelny a do prostorného obývacího pokoje, jímž dále vejdete do kuchyně a spíže. Z chodby můžete vejít též do 2 pokojů (jeden je využíván jako pracovna, druhý jako technická místnost), kotelny a skladu. Po dřevěném schodišti vystoupáte do prostor horního patra, kde najdete skutečně prostorově komfortní ložnici, šatnu a 2 pokoje. Příjemný charakter horního patra podtrhuje přiznaná masivní dřevěná

konstrukce krovu. Stropy jsou v horním patře dřevěné, ve spodním patře je strop tvořen klenbou. Podlaha byla kompletně vykopaná a nově udělaná, odizolovaná proti vlhkosti a zateplená 7 cm izolací. Podlahová krytina je řešená pevnou a stálou litou anhydritová směsí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a kamny na tuhá paliva. Jako topné prvky jsou použity: teplovodní podlahové vytápění v přízemí, elektrické podlahové vytápění v koupelně a radiátory v technické místnosti dole a v pokojích v patře. Ohřev vody je řešen boilerem a je k ohřevu vody možné použít kamna. Všechna okna v domě plastová.

Dům se prodává s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou vč. myčky.

Rekonstrukce zastřešení se prováděla v roce 2005 zároveň s opravou krovu. Kvalitní izolaci střechy nyní zajišťuje vata v šíři 30 cm. V domě jsou též nové rozvody elektřiny v mědi 230/400 V a nové vodní a odpadní rozvody. Voda je zajištěna z vodovodního řádu, odvod odpadu je do kanalizační přípojky. Za domem je pozemek mírně svažité, zbytek pozemku tvoří převážně rovinatá plocha. Dům je tak příjemně vsazen do krajiny. Celková výměra pozemku je: 919 m². Pro finalizaci rekonstrukce bude třeba opravit strop na verandě, stropy v zadních technických místnostech a fasádu vně objektu.

Dům doporučuji pro jeho polohu, která je zároveň v dobré dopravní dostupnosti od Prahy. V letních měsíce oceníte krátkou dojezdovou vzdálenost k přehradě Slapy.

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme třídu G.

Pro prodej domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

V případě více zájemců bude dům prodán zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.