



Prodej - Byty

číslo zakázky: 22001

## Byt 3+1 v Semilech (Na Olešce)

Na Olešce, Semily



### Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [vrtilka@rknika.cz](mailto:vrtilka@rknika.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o byt 3+1, který se nachází v centrální části obce Semily (ulice Na Olešce). Byt se nachází v 1. podlaží zděného bytového domu, který byl částečně rekonstruován (výměna střešní krytiny, okna a dveře u společných částí domu, rozvody vody, odpadů a plynu). Byt je z velké části v původním stavu, vyjma provedené rekonstrukce koupelny s WC včetně vnitřních rozvodů a dále byla provedena výměna oken. V ložnicích jsou tzv. francouzská okna. Podlahy jsou z části v obývacích místnostech parketové. Byt je pravidelně udržovaný a v dobrém stavu. Byt je napojen na dálkové vytápění z městské kotelny, ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem na plyn (karma). Dispozice: předsíň, kuchyně s jídelním koutem a spíží, obývací pokoj, ložnice, ložnice, koupelna, WC. Celková výměra bytu je 68 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Jedná se o podílové vlastnictví budovy ve výši podílu 62/1000, který váže k výše uvedené bytové jednotce. Jedná se o skvělou polohu domu, protože v blízkosti jsou veškeré dostupné služby města a klidnou lokalitu.