

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Na Jílech, Česká Lípa

Na Jílech, 47006, Česká Lípa



2 490 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy kupní



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk s lodžii v osobním vlastnictví, situovanou ve vyhledávané části Špičák, v ulici Na Jílech. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a nabízí příjemný výhled do okolí i praktickou lodžii pro každodenní využití.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno mimo jiné částečné zateplení, nová střecha, výměna stoupaček, modernizace výtahu, zvonků i vstupních dveří.

Samotná bytová jednotka je v původním, avšak velmi udržovaném a čistém stavu, vymalovaná, a nabízí tak možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

vstupní předsíň s dlažbou
obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem
kuchyňská linka s plynovým sporákem
samostatná ložnice s plovoucí podlahou
koupelna s původním umakartovým jádrem
lodžie s příjemným výhledem

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - zastávka MHD 50m, školy, obchod 200m, restaurace i centrum města jsou v blízkém dosahu. Do centra města je to přibližně 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Do dnešního dne byl byt dlouhodobě pronajímán s pravidelnou obsazeností bez výpadku nájemného. Poslední pravidelně hrazené nájemné včetně služeb činilo 12.000 Kč měsíčně, z toho 9.750 Kč představovalo čisté nájemné. Celkový měsíční předpis záloh a služeb činí 4.600 Kč.

Více informací Vám ráda poskytne makléřka realitní kanceláře. V případě zájmu Vám zároveň zdarma připravíme orientační propočtení hypotečního úvěru. Ev. číslo: 23914.