

## Prodej pozemku s projektem na RD, Veltrusy

Čelakovského, 27746, Veltrusy

**5 700 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**kancelář Dumrealit  
Progres****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 737 937**E-mail:**  
[dumrealit\\_progres@dumrealit.cz](mailto:dumrealit_progres@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením na výstavbu RD ve Veltrusech. Pozemek má plochu 500m<sup>2</sup> a nachází se ve starší zástavbě nedaleko centra obce. Klidná ulice s rodinnými domky nedaleko nákupních možností i známého Veltruského zámku s rozlehlým parkem, zajistí příjemné klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Cena pozemku zahrnuje projekt na velmi vkusný a moderní rodinný dům se stavebním povolením. Projekt je zpracován renomovanou architektonickou společností ateliér DESTYL. Vyznačuje se mimořádně dobře promyšlenými prvky, designovými detaily jak v interiéru, tak v exteriéru. Například zajímavým vjezdem do domu z úzké ulice. Projekt je promyšlen naprosto precizně s ohledem na možnosti pozemku, světové strany, úzkou ulici a v neposlední řadě potřeby mladé moderní rodiny. Prosklené plochy, nabízející výhled do zahrady jsou samozřejmostí. Soukromí rodičů je zajištěno ložnicí s vlastním sociálním zařízením, v přízemí je technická místnost, která je šachtami propojena s patrem tak, aby hospodně nemusela běhat po celém domě se špinavým prádlem. Veškeré detaily projektu nelze ve skratce popsat, mohou je poskytnout elektronicky.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré sítě. Pokud byste měli zájem o podrobnější informace o pozemku a projektu, případně o přibližných nákladech za zhotovení domu, neváhejte mne kontaktovat. Majitel je v programu dotovaná hypotéka. Bližší informace Vám rádi poskytneme. Ev. číslo: 637384.