

## Prodej pozemku určeného k zástavbě v Rybnici

Rybnice



**2 580 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

**Celková plocha:** 1 290 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v obci Rybnice u Kaznějova, který je určen k zástavbě pro rodinnou výstavbu. Pozemek má celkovou výměru cca 1290 m<sup>2</sup>. Na pozemku se již nachází starší betonové základy pro rodinný dům, k započaté stavbě je zpracována projektová dokumentace a vydané stavební povolení. Pozemek je umístěn na okraji obce. Pozemek je mírně svažitý, slunný, pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech cca 21 m x 55 m. Na pozemek je přivedena el. energie a plyn, napojení na vodu a plyn je možné. Příjezd na pozemek právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy. V obci se nachází veškerá základní občanská vybavenost, výhodou je dobrá dostupnost prostřednictvím autobusového spojení, vlaku, vzdálenost od Plzně cca 15 km.