

Prodej apartmánů 2+kk do OV

1. máje, Železná Ruda



660 000 Kč

za nemovitost

více na
apartmanybavorskyles.cz



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánové byty v Bavorském lese, v obci Runding.

Reiterhof Runding je rodinný hotel na západním okraji Bavorského lesa, s vyžitím pro celou rodinu v zimě i v létě, s bohatým programem výletů na koních pro děti i dospělé. V hotelu je recepce, restaurace, sauna, bazén, dětské hřiště venkovní i vnitřní, jízdárna, parkur, parkoviště.

Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 5% za bezkonkurenčně nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, bazén, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky (vyjma závěrečného úklidu)
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 28 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

V nabídce jsou 2 typy apartmánů:

a) podkrovní o výměře 29,19 m², cena je 27.500,-EUR

b) ap. v přízemí a 1.patře o výměře 34,60 m², cena apartmánu je 32.500,-EUR

Dispozičně jsou apartmány 2+kk. Apartmány mají malou ložnici, zádveří s menší kuchyňkou, sociální zařízení, obývací pokoj s rozkládacím gaučem pro 2 osoby. V apartmánu je možnost přespání pro 4 osoby. V apartmánech je, nebo bude v ceně položena nová plovoucí podlaha.

K uvedené ceně se pro stanovení konečné kupní ceny musí připočítat transakční poplatky ve výši 6,5% z ceny apartmánu.

Apartmán je možno nabídnout kompletně rekonstruovaný, k ceně se připočítává za rekonstrukci + 4000,-EUR

Podrobné informace u makléře zakázky nebo na apartmanybavorskyles.cz