

## Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

43191, Loučná, Loučná pod Klínovcem



**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele  
Křenová**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 737 278 941

**E-mail:**

[barbora.krenova@judrkren.cz](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní horský apartmán 3+kk s výměrou 66 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m<sup>2</sup> a předzahrádka 30 m<sup>2</sup>, orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

Apartment je tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 27 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, pokojem o výměře 14 m<sup>2</sup> a ložnicí 10 m<sup>2</sup>, vstupní halou s možností vestavby skříní, koupelnou o výměře 7 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a veškerou další sanitou.

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.