

Pronájem bytu 1+1, Filipova, Bystrc, 35 m²

Filipova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**14 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 457 CZK,,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Bystrc. Byt o celkové výměře 35 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří i balkon s výhledem na Údolí oddechu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, pračkou, troubou, plynovým sporákem, digestoří a úložnou spíží. Druhý pokoj je nezařizený. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaleta je oddělená.

V okolí domu najdeme supermarket Albert, dětská hřiště, základní školu apod. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Vondrákova, která je přímo u domu (autobus č. 50, 51 a 52).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!