

## Prodej komerční Činžovní dům, 280m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Krásný Dvůr, 69, 43972

43972, Krásný Dvůr



**4 420 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, provize a služeb RK.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                |                    |                               |                            |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 645 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 3                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného a slunného domu o dvou bytových jednotkách se zahradou, dvougaráží, pergolou, a udírnou. Skvělá investiční příležitost.

Rodinný dům, který má tři nadzemní podlaží, 6 obytných místností, kuchyně, terasu, a pozemek o rozloze 645 m<sup>2</sup>, se nachází v obci Krásný dvůr. Obec je vzdálená 15 km od města Kadaň a Žatec, a 6km od města Podbořany. Dům je částečně podsklepen. V přízemí domu se nachází prostorná garáž pro dva automobily s montážní jámou. Kotelna, kde je kotel na tuhá paliva a elektrický bojler, a další místnost, kterou lze využít na prádelnu nebo dílnu. V 1.patře je kuchyně, obývací pokoj, a pokoj s prostornou terasou. Ve 2.patře jsou další tři místnosti. V každém patře je koupelna, toaleta a vstupní chodba. V mezipatře se nachází další menší pokoj. Celý dům je propojen schodištěm, a byl postaven v 90. letech. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad a koupaliště.

S financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypocentru, kde společně pořešíme případnou koupi. Bližší informace získáte u certifikovaného makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93678.