

## Prostorný dům 238 m<sup>2</sup>, 5+kk, pozemek 1269 m<sup>2</sup>, Radějovice, 25168, Radějovice



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:**

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1269 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu v Radějovicích. Pět kilometrů od Jesenice a přitom na klidném místě hned vedle lesa. V překrásné vzrostlé zahradě. Prosvětlený moderní dům s rodinnou atmosférou, kde má každý své soukromí a zároveň dostatek společného prostoru. Domov, který čeká na nové majitele. Praktický do posledního detailu. Při vstupu do domu oceníte prostorné zádveří (4,5 m<sup>2</sup>) a technickou místnost (5,4 m<sup>2</sup>). Chůzí po chodbě minete hostinský pokoj (12,3 m<sup>2</sup>) a spodní koupelnu (4,8 m<sup>2</sup>) a ocitnete se ve velkém světlém obývacím pokoji s kuchyní (60,5 m<sup>2</sup>). Pokoji dominuje designový krb na dřevo.

Po schodech se dostanete do druhého patra, kde se nachází další klenot, který ocení dospělí majitelé domu. Velká ložnice s šatnou (22,7 m<sup>2</sup>) a výhledem do lesa, k tomu náleží soukromá koupelna (7,2 m<sup>2</sup>). V patře leží také další koupelna (7,6 m<sup>2</sup>) a dva dětské pokoje (15,6 m<sup>2</sup> a 16,7 m<sup>2</sup>).

Dům má k dispozici prostornou garáž (28,5 m<sup>2</sup>), do níž je zavedena voda i topení. Nad garáží se dále nachází další velká místnost (38,4 m<sup>2</sup>). Po celém domě najdete dostatek úložných prostor.

Klenotem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která se skládá z okrasné části i z té užitkové. Nepřetržitě kvete 10 měsíců v roce, i v zimním období zůstává díky jehličnanům stále zelená. Ze všech stran domu skýtá příjemná zákoutí. Nechybí posezení na terase domu s výhledem do lesa, ani prostor vybudovat zde bazén. Zahrada plodí borůvky,

rajčata, rybíz, jahody, maliny a angrešt. Tato část je do zahrady citlivě zakomponována a nijak neruší její estetickou funkci.

Zejména děti ocení velký prostor pro hraní a zabudovanou klouzačku. Součástí pozemku je i zahradní domek nabízející další úložný prostor pro zahradní náčiní.

Kromě prostorné garáže pozemek nabízí i velkorysé parkovací stání, před domem je navíc dostatek místa i pro vozy početné návštěvy.

Technické parametry domu, které oceníte

- Dům je připojen k dálkovému vodovodu, plynovodu, odpadní jímce a na veřejnou kanalizaci.
- Dům je vytápěn plynovým centrálním teplovodním systémem se soustavou topných těles a podlahového vytápění v obou podlažích, v koupelnách najdete elektrické žebříky.
- Zahrada byla navržena a založena architekty z ateliéru Akirfas v hodnotě 1,5 milionů korun

Vše, co potřebujete, v bezprostředním okolí

Radějovice jsou klidná lokalita pět kilometrů od Jesenice s velmi dobrou dopravní dostupností na obchvat Prahy. Hned za domem se nachází lesy a coby kamenem dohodil také překrásné Posázaví.

V Hlubočince (1 km od domu) dále nejdete:

- Mateřskou školu
- Základní školu
- Lidl a Tesco (do 3 km)
- Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy.
- V centru Prahy jste do 25 minut.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 23962.