

**Pronájem bytu 2+kk, Sekaninova, Nusle, 24.000 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>**

Sekaninova, 12800, Praha 2, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.000 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. V domě je k dispozici společný balkón pro věšení prádla.

Byt se nabízí částečně vybavený. Prostorná kuchyňská linka je zařízena lednicí, myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. V ložnici se nachází postel a psací stůl. Moderní koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem, pračkou a toaletou. V předsíni je šatní skříň s úložným prostorem. Pokoje jsou neprůchozí. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - Lidl, restaurace, posilovna, fakulta ČVUT, park Folimanka, v blízkosti metro C stanice Vyšehrad, zastávka Svatoplukova - tramvaje č. 2, 3, 4, 7, 12, 14 atd.)

Byt je volný k nastěhování od 1.10. 2026.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro pár.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této

nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.