

Pronájem bytu : Praha 7 - Bubeneč, Šmeralova

Šmeralova, Praha 7, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
elektřina



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice hezký, moderně zařízený byt 2+kk s užitnou plochou 52m², který se nachází ve 2.patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem umístěného poblíž parku Stromovka v tiché jednosměrné ulici Šmeralova. Byt sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se šatnou, koupelny s vanou a toaletou a samostatné toalety. Na podlahách jsou použity kvalitní parkety, byt má bezpečnostní dveře. Topení je zabezpečeno centrální kotelnou v domě. K bytu patří sklep. Vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti oblíbeného parku Stromovka, který je ideální pro odpočinek i sport. Nedaleko se nachází také Letenské sady. V okolí je veškerá občanská vybavenost, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty - obchody, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky, gymnázium, pošta, lékárna a další. Skvělá dopravní dostupnost - nedaleko stanice tramvají Letenské náměstí nebo 5 minut na stanici metra C Vltavská nebo metra A Hradčanská. Parkování na rezidenčních modrých zónách, popřípadě pronájem místa u Národního zemědělského muzea v Kostelní ulici.