

## Pronájem 780 m<sup>2</sup> - Sklady, haly, výrobní prostory Bruntál

79201, Bruntál



**Neuvedeno**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu volné skladovací prostory v průmyslovém areálu v Bruntále.

Celková kapacita 40.000 m<sup>2</sup>, plocha pro skladování/výrobu cca 7.000 m<sup>2</sup>.

Prostory je možné přizpůsobit dle požadavku zájemce.

#### K DISPOZICI

- Hala S - 780 m<sup>2</sup>
- hala vybavena jeřábem 10 t
- vlastní zázemí

- Kanceláře: 1.000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- Ihned

#### SPECIFIKACE

- Světlá výška pod vazníkem 6-10,4 m, železobetonová konstrukce
- Průmyslové podlahy, nosnost 5-20 t/m<sup>2</sup>
- Světlíky po celé ploše střechy
- Haly vybaveny EPS

- Vytápění plynovým topením
- Jeřábové dráhy
- Možnost napojení na železniční vlečku přímo do areálu
- Kancelářské zázemí v přilehlé budově
- Nadstandardní manipulační plocha součástí areálu, dostatek parkovacích míst pro nákladní i osobní vozidla
- Ostraha areálu 24/7

#### LOKALITA

- Bruntál, Moravskoslezský kraj, přístup na dálnici D1 55 km a 20 km k Polským hranicím
- Krnov 24 km (Slezský silniční kříž), Opava 35 km, Ostrava 65 km, Olomouc 50 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a druhu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.