

Pronájem haly ke komerčnímu využití o velikosti 940 m²

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



110 Kč
za m²/měsíc

el.energie, voda
(samostatné měření) a
další služby nejsou v nájmu



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:

top.roznov@dumrealit.cz

Celková plocha:	940 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem haly o velikosti 940m² v atraktivní lokalitě v O-Zábřehu. Přístup do haly je možný ze dvou stran, vždy přes vysoká vrata, která umožňují nakládku a vykládku pro nákl. vozidla a kamióny. V přední části haly je vstup jak přes menší dveře, tak větší shrnovací vrata a ze zadní strany haly je vstup přes větší vrata, kde je malá rampa o výšce cca 30cm. Velikost vrat je cca 2,90x 2,20 cm. Což umožňuje manipulaci i s objemným zbožím. Součástí haly je i malé zázemí. Jsou zde vybudovány pomoci sádrokartonu kanceláře a soc. zařízení, včetně sprchy. Hala je zděná a vhodná pro lehkou výrobu, sklad apod., kde může být přímo u výrobních prostor také i zázemí společnosti. Hala je umístěna v oploceném areálu, hlídaném strážní službou. Je zde samostatné měření el. energie s dostatečným příkonem. (220 a 380V). Hala není vytápěna. V kancelářských prostorech a soc. zařízení jsou umístěny přímotopy. Plyn zde není, ale jelikož tato hala navazuje na druhou halu, kde je plyn zaveden, je možné v případě potřeby, rozšířit jeho přívod i do této haly. Samozřejmě se souhlasem majitele objektu. Podlahy v hale jsou betonové a nosnost podlah je 1000 Kg/m². Dále po domluvě je možné také využívat i zpevněné plochy kolem haly k případnému venkovnímu uskladnění materiálu, nebo parkování vozidel. Využívání těchto ploch ale není součástí

nájemného. Cena pronájmu haly je stanovena na 110.- Kč/m²/měsíc.+ záloha na služby spojené s užíváním haly. Hala je volná od 1.5. 2026. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem haly. Při podpisu smlouvy majitel požaduje kauci ve výši 2měsíčního nájemného a RK provizi ve výši 1x měsíčního nájmu. V případě potřeby je možné si pronajmout i vedlejší halu(704m²), která bezprostředně navazuje na tuto halu a je s ní spojena přes velká vrata. V této menší hale je zaveden i plyn a v přední části haly je malý jeřáb na ruční ovládání o nosnosti 2,5t. Přístup do této haly je přes rampu o výšce 1,2m a také velká vrata. Ev. číslo: 638465.