

## Prodej vinného sklepa s lisovnou, k.ú. Vrbovec

67124, Vrbovec



**780 000 Kč**

za nemovitost

- aktuálně cena po SLEVĚ!



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                               |                            |                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 30 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 138 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme udržovaný vinný sklep, č. ev. 119, s lisovnou v k.ú. Vrbovec (zemědělská stavba č. ev. 119 na LV 281 pro k.ú. Vrbovec, p.č. 1807), u hlavního tahu ze Znojma na Hatě.

Lisovna o dispozici 30m<sup>2</sup> (5x6m) má betonovou podlahu, a odsud se vchází novými dveřmi do vinného sklepa o délce 30m, část je klenutá cihlami, část je z pískovce. Do objektu je zavedená elektřina 220/380V, voda a odpad zde není napojen.

Příjezd je možný přímo ke sklepu po zpevněné cestě, pozemek náležící k nemovitosti má rozlohu 138m<sup>2</sup> a je v osobním vlastnictví a prodává se současně s celou nemovitostí.