

Prodej obchodního prostoru 507 m² Francouzská, Brno

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Helena Laudátová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	404 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představím zajímavou příležitost, která nabízí nepřeborné způsoby využití jak komerčního charakteru, tak i k bydlení.

Nabízené prostory svým uspořádáním mohou poskytnout zázemí pro dva rozdílné provozy, což určitě ocení každý podnikatel či investor. Jaký je důvod, že vše můžete mít v jednom? Je to jednoduché jedná se o dvě oddělené části v přízemí domu, včetně dvorního traktu, a k tomu ještě patří suterén. Velkou výhodou jsou dva samostatné, přímé vstupy z ulice Francouzské, přičemž pro soukromé účely je možné využít i přístupů z chodby domu.

Aktuálně se celek nabízí v rozestavěném stavu jako pizzerie ve stylovém designu, stačí však jen pár finálních stavebních úprav a lze začít. Nic ale nebrání ani jiným úpravám interiéru dle vlastních potřeb. Pro lepší představu uvádím ve fotogalerii půdorys ve 3D a také návrhy možného využití.

Místnosti v suterénu jsou již upravené a opatřené obklady. Jedna část se dá využít pro zázemí kuchyně nebo wellness, je tu taktéž dokončené sociální zařízení. Zbytek, díky kvelbeným stropům, evokuje myšlenku vinotéky či skladování vín. Prostory se nachází v bytovém domě s vyšší koncentrací osob v blízkosti křižovatky. Jedná se o lokalitu, která se rychle rozvíjí, což může být z pohledu budoucí prosperity velmi zajímavé.

Chcete podnikat ve vlastním nebo hledáte příležitost k investování? Nabízí se provozování restaurace pizzerie, k tomu vybudovat wellness studio, případně zde lze mít svůj obchod i kanceláře. pro více informací kontaktujte makléře. Těšíme se na Váš zájem