

## Pronájem: Skladovací, výrobní a logistické prostory, Přehýšov, Plzeň, D5

Přehýšov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	36245 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním reprezentativním parku u obce Přehýšov v Plzeňském kraji. Haly jsou vhodné ke skladování, pro logistiku, k výrobě a nacházejí se přímo u dálnice D5. Park nabídne 130 794 m<sup>2</sup> ve třech halách.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 36 425 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 3-4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

● rozteč sloupů 12 x 24 metru

● čistá výška 12 metrů

- nosnost podlah 5t/m2
- vytápění 15°C
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- sprinklery
- příjezd a parkování pro TIR
- manipulační a parkovací plochy
- kancelářské a sociální zázemí na míru dle přání klienta

#### LOKALITA

- Přehýšov západně od Plzně se snadným přístupem na dálniční tah D5, exit 100
- vzdálenosti: Plzeň 17 km, Praha 100 km, Norimberk 185 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.