

## Prodej, Pozemek 1164 m<sup>2</sup> pro bydlení, Staré Křečany, okres Děčín

Staré Křečany



**640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Natalia Grishaeva**  
**GSM:** 420728539667  
**E-mail:**  
[natalia.grishaeva@century21.cz](mailto:natalia.grishaeva@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 164 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k nákupu pozemek v obci Staré Křečany. Pozemek je rovinatého charakteru. Na pozemku je možné stavět rodinný dům s podkrovím k trvalému bydlení, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zóně 'B' bydlení. Přístupová komunikace je obecní zpevněná s uličním osvětlením. Přípojný bod elektrického vedení se nachází na hranici pozemku. Voda se musí řešit vlastní studnou. Splašková kanalizace v této lokalitě není, je tedy potřeba počítat s vybudováním čističky odpadních vod. Je zde možnost odkoupení i sousedních pozemků. Pokud hledáte bydlení, kde budete obklopeni přírodou a přesto kousek od města, tak je tento pozemek pro Vás tou správnou volbou. Obec se nalézá na západním úpatí Lužických hor, ve Šluknovském výběžku, nedaleko města Rumburk a se nachází v bezprostřední blízkosti Národního parku České Švýcarsko. V obci je mateřská škola a základní škola prvního stupně. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Zajistíme hypotéku.