

## Nebytový prostor Horažďovice, Strakonická ulice

Strakonická, 34101, Horažďovice

**6 503 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Josef Jeřábek****Tel.:** 377445369**GSM:** 605772752**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice              | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor v bývalém areálu firmy Grammer na ulici Strakonická v Horažďovicích. V současné době je tento nebytový prostor využíván jako zámečnická dílna. Nabízený prostor se nachází v přízemní části větší haly, se samostatným vchodem. Skládá se ze dvou částí, z výrobní a případné kancelářské, či skladové části. Celková plocha k pronájmu činí 67,18 m<sup>2</sup> (výrobní část 51,23 m<sup>2</sup>, kancelářská, popř. skladová část 15,95 m<sup>2</sup>). K dispozici je elektřina (jistič 32 A).

Pro nájemce a jeho případné zaměstnance jsou k dispozici toaleta a umývárny v budově navazující na pronajímané prostory + jedno parkovací stání v areálu objektu. Příjezdová plocha je pro případné klienty nájemce k dispozici zdarma. Nabízené nebytové prostory jsou vhodné pro výrobní či skladovou činnost. Výhodou je jejich snadná dostupnost a flexibilita.

Výše nájmu činí 5.374,- Kč bez DPH/měsíc + záloha na spotřebu el. energie 600,- Kč/měsíc + kauce 10.000,- Kč. Volné od 1. 6. 2022. Další informace či prohlídku se můžete domluvit na tel. 605 772 752.