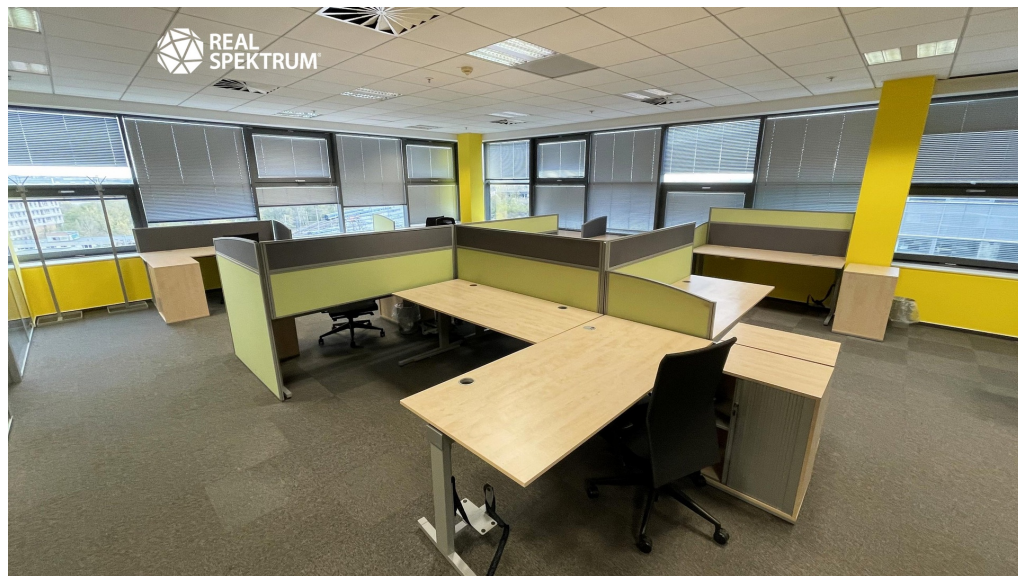


## Pronájem kanceláří 936 m<sup>2</sup> - 3.NP, ulice Holandská, Brno

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

**304 200 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 936 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 936 m<sup>2</sup> ve 3.NP. Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem.

Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Předností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standards kanceláří a centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy, ostražka.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 80 000 m<sup>2</sup>.