

Byt 3+1,68,5m2,Kladno

Čs. armády, 27201, Kladno

**5 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Janatka Radek**Tel.:** +420 773650350**GSM:** +420 773650350**E-mail:**radek.janatka@orbisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, 3+1, v lukrativní části Kladna, vhodný jako investice (aktuálně dlouhodobě pronajatý), nebo pro uspokojení vlastní bytové potřeby. Byt o výměře 68,5 m² se nachází ve třetím patře sedmipatrového panelového revitalizovaného domu - stoupačky v plastu, plastová okna, zateplení, nová fasáda, zrekonstruované společné prostory, nový výtah. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro, nové rozvody vody a odpadů v plastu, na podlahách dlažba a v pokojích plovoucí podlahy, v chodbě sádkartonové podhledy včetně bodového osvětlení a 2x vestavěná skříň. K bytu náleží komora na patře. Financování možno úvěrem, rádi vyřídíme.