



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 6446

Prodej, bytový dům, 5 379 m², Aš

Kotkova, Aš



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Plocha parcely:

931 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Komunikace:

asfaltová

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Topení:

Ústřední - plynové;
Ústřední - elektrické

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m2 nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m2. Residence je navržena na šesti podlažích, včetně suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m2 nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investiční příležitostí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. Vřele doporučujeme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.