

## Hezký 1+1 40 m<sup>2</sup> po rekonstrukci blízko Nádraží Holešovice, Praha 8

Valčíkova, 18200, Praha 8, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 800Kč/os. + energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                                  |                   |                              |              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>              | MHD          |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Plyn:</b>                 | Individuální |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt 1+1 s prostorným pokojem o výměře 22 m<sup>2</sup> ve vilové zástavbě poblíž nemocnice Na Bulovce a Nádraží Holešovice. Samotný byt prošel rekonstrukcí a nachází se v přízemí činžovní vily rovněž po rekonstrukci. Byt má samostatnou, plně vybavenou kuchyni, u níž se nachází prostorná spíž s malým oknem. Pokoj má řadu oken s výhledem do zahrady a z něj se vstupuje do koupelny s vanou, která je vybavena pračkou a topným žebříkem. Samostatné WC s malým umyvadlem je situováno v předsíni. Ideální pro jednu až dvě osoby. K nastěhování od 1.6.2026, po dohodě možno i dříve.