

**Byt 4+kk/B/G, 110 m<sup>2</sup>, OV, Garden Towers, Praha 3 - Žižkov, ul. Olšanská**

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**18 490 000 Kč**  
za nemovitost

garážové stání a sklep v ceně



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3.3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt s dispozicí 4+kk v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný byt o velikosti 107 m<sup>2</sup> s balkonem 3,3 m<sup>2</sup> se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy se dvěma výtahy. Byt se prodává včetně veškerého vybavení, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky, v obývacím pokoji sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, televizní komoda a LED TV, jedna ložnice se skříněmi a manželským dvoulůžkem, další také s dvoulůžkem, komodami a velkou LED TV, další šatní skříně jsou v hale. Byt disponuje dvěma koupelnami, jedna s vanou, toaletou a pračkou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Všechny pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích v kombinaci s dlažbou v předsíni, koupelnách. Jako úložný prostor slouží šatna v bytě a velký, zděný sklep 8,1 m<sup>2</sup> v suterénu domu, přímo u parkovacího stání. Byt je vybaven zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na

terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Výborná dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, poliklinika přímo naproti budově. Byt není zatížen žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.