

Prodej kosmetického salónu, Praha 9 - Prosek

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: +420 731402811

GSM: +420 731402811

E-mail:

[michaela.pruchova@qara.c](mailto:michaela.pruchova@qara.cz)

z

Užitná plocha:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kosmetický salón, částečně zařízený.

Prodej investičního kosmetického salónu s kolaudací, v osobním vlastnictví, se zavedenou historií 16let. Klidná lokalita v zeleni v panelovém domě, v přízemí nízkoenergetického (C) bytového domu, kousek od metra Prosek a Střížkov. Dynamicky se rozvíjející lokalita sídliště Prosek, čtvrť s bohatou nabídkou služeb, parky s pěšími zónami i přímým a rychlým spojením do centra.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce s historií 16let..

Plocha salónu je rozdělena na vstupní předsíň oddělenou dveřmi, otevřený koncept kosmetického salónu s prostorným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Toaleta je oddělena dveřmi. Komerční prostor má vybudovaná velkoformátová okna - výlohy do ulice Veltruská, s označením.

Ke standardu vybavení patří vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře a vestavěná skříň. Kupní cena zahrnuje interiérové vybavení dle fotodokumentace bez lehátka a klimatizace, ostatní vybavení kosmetického salónu je dle dohody. Salón je moderně a precizně navržen do posledního detailu.

Mimořádně atraktivní lokalita s veškerou kompletní vybaveností v minutové pěší vzdálenosti (metro C Prosek a Střížkov, Billa, lékárna, pošta, restaurace, kavárny, školy, školky, gymnázium) s výtečnou dopravní dostupností do centra.

Velmi nízké provozní náklady. K dispozici dle dohody.