

Prodej chaty - Babina, Čečín

Plasy



825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420739544145**E-mail:**tomas.jirkovsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v katastru obce Babina, nedaleko bývalé hájovny Čečín u křižení zelené a modré turistické značky. Objekt je umístěn v lese u zpevněné cesty v mírném svahu s výhledem do údolí. VIDEO: <https://youtu.be/9ZXFNeci4wU>

Chata je přízemní zděná s využitým podkrovím pod sedlovou střechou s pálenou krytinou. Okapy a svody pozink plech, okenice dřevěné bytelné. Dveře plné dřevěné se zámkem FAB. Vytápění tálovými kuchyňskými kamny, ve společenské místnosti jsou krásná kachlová "krbokamna". Pokud mi někdo bude schopný poradit přesnější specifikaci, rád to tu opravím. Interiér je z velké míry obložen dřevem, ze stejného materiálu jsou i schody nahoru a celé podkroví. Rozvod elektřiny 12V, osvětlení zajišťuje soustava LED žárovek.

Přes cestu je bouda sloužící jako sklad náradí, garáž na kola, případně nouzové místo na spaní při velké návštěvě. Všechny konstrukce dřevěné, střecha nová krytá asfaltovou lepenkou. V podlaze je vyhloubená přírodní "lednice". Nahoře v lese je umístěno suché WC ve formě kadibudky.

Voda je k dispozici v asi 150 m vzdálené udržované studánce u přítoku do většího rybníka.

Všechny objekty se nachází na pozemcích Lesů ČR, na chatu a boudu je uzavřena řádná smlouva o pronájmu stavební parcely a povolení ke vjezdu, na požádání samozřejmě předložíme.

Absenci energií a dalších vymožeností dnešní doby, signál tu je, nahrazuje absolutní klid a samota. V okolí lesy, houby, cyklotrasy, možnost výletů do údolí řeky Střely. Nákupy cestou nebo v nedalekých obcích, parkování auta hned vedle chaty. Možnost využití blízkého okolí objektu v míře a intenzitě rozumné. Venkovní dřevěný stůl si klidně obnovte, nálety nikdo nehledá, motorovou pilu na velké stromy nechte doma.