

## Nájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk v Praze 8 Libni, ulice Novákových.

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ 1.500/osoba služby + el. energie, kauce, provize



Vyřizuje

**PaedDr. Vladimír MUSIL**

**Tel.:** 603 801 824

**GSM:** +420 603 801 824

**E-mail:**

[vlada@vladamusil.cz](mailto:vlada@vladamusil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk v Praze 8 (Libeň), ulice Novákových - kousek od stanice metra "Palmovka".

Byt o celkové rozloze 37 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Tvoří ho předsíň, dva pokoje (jeden s kuchyňským koutem), koupelna a toaleta. Pokoje mají samostatné vstupy z předsíně = jsou neprůchozí. Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí - plastová okna s žaluziemi, plovoucí podlahy a dlažba, stěny, rozvody, radiátory, elektrokotel (topení a teplá voda), koupelna se sprchovým koutem, toaleta, velký úložný prostor nad předsíní (vznikl snížením stropu a je přístupný jak z předsíně, tak i z ložnice), interiérové dveře a další. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. multifunkční troubou, výsuvnou digestoří, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V celém bytě je osvětlení, nad okny jsou garnyže. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, velké zrcadlo, sprchový kout s posuvnými dveřmi, naproti koupelně je místo + připojení pro pračku.

Dům se nachází v klidné části ulice, 2 min. chůze od stanice metra přímo naproti rezidenčnímu projektu "Loffy

Palmovka". Veškerá občanská vybavenost v místě, perfektní spojení MHD kamkoliv do města (metro, tramvaje i autobusy). PENB nemovitosti nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G. Nájem 17.000 Kč + služby 1.500 Kč na osobu + elektrická energie (převod na nájemníka) + kauce + provize. Vhodné pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a nájemníky bez psa. Doporučujeme - jde sice o menší, ale o velmi hezký, útulný, zrekonstruovaný byt na atraktivním a klidném místě kousek od centra. K dispozici od 1. května.