

Prodej RD 5+1, pozemek 301 m2, Poděbrady - klidná lokalita

Lipanská, 29001, Poděbrady



5 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pazderková

Tel.: 737 401 304

GSM: 737 401 304

E-mail:

marcela.pazderkova@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	191 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu o dispozici 5+1 a obytné ploše 117 m² v Poděbradech. Přízemí dvoupodlažního domu se skládá z verandy, vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Zároveň z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází dva pokoje a rozlehlá půda o ploše cca 40 m², vhodná k vestavbě dalších pokojů a například druhé koupelny či šatny. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, je částečně podsklepen a k domu náleží kůlna. Dům je určen k celkové rekonstrukci.

Pozemek je čtvercového tvaru a skládá se z příjezdové cesty a předzahrádky, kde je možné vybudovat příjemné

posezení.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné čtvrti města, kde se pohybují pouze rezidenti, avšak na lázeňskou kolonádu dojdete pěší chůzí do 7 minut.

Jedná se o dispozičně velmi pěkně řešený dům, který si budoucí majitelé budou moci zrekonstruovat dle vlastních představ. Získají tak prostorné bydlení v hezké části Poděbrad s menší zahrádkou pro příjemné posezení.

Přes pozemek je přístup do sousedního rodinného domu - jedná se o věcné břemeno chůze.

Pro více informací mne kontaktujte.