

Prodej domu 9+3 (362 m2), Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí

Lysolajské údolí, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



34 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	362 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní dům v lukrativní rezidenční lokalitě Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí. Užitná plocha domu 362 m², zastavěná plocha 185 m², celková plocha pozemku 501 m². Dům sestává z celkem 3 bytů (byt 4+1 o ploše 125 m², byt 5+1 o ploše 165 m² a byt 1+1 o ploše 50 m²). Celkem 3x kuchyně, 4x koupelna, 4x WC. Venkovní vyhřívaný bazén, infrasauna, posilovna, vinárna, podzemní garáž pro 3 auta. Alarm, TV, internet. Dům po rekonstrukci, kolaudace v roce 2015. Dům zateplen, plastová okna s izolačním trojsklem. Dům je kompletně vybaven k okamžitému nastěhování. Každá bytová jednotka disponuje vlastním elektrickým kotlem. Dům má vlastní kopanou studnu. Skvělá příležitost pro investory a developery! Vynikající dopravní dostupnost (10 min. stanice metra A Dejvická). V blízkosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka či letiště Václava Havla. Kompletní občanská vybavenost v dosahu. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporný