



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H34/22

Rodinný dům Rybník, okr. Domažlice

34525, Rybník



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: 377445369

GSM: 602229891

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, který se nachází v malé obci Rybník v podhůří Českého lesa, cca 27 km severozápadně od Domažlic. V přízemí se nachází veranda, chodba, kuchyně, 2 pokoje, spíž, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC. V podkroví je prostorný pokoj a místnost využívaná jako šatna. Dům má ve všech oknech předokenní žaluzie. Objekt je vytápěn ústředním topením z kotle na tuhá paliva zn. Dakon, ohřev vody pomocí kombinovaného boileru. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odpad je sveden do kanalizace, je zavedena elektřina 220/380V. Na rodinný dům navazuje zděná stavba garáže s kotelnou (58 m²). Autobusové spojení. V obci je rekreační středisko, restaurace, bowling, hřiště s umělým povrchem, v

okolí se rozprostírá panenská příroda s hlubokými lesy.