

## Prodej, Pozemky, 713m<sup>2</sup> - Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



**2 500 Kč**

za m<sup>2</sup>

PROVIZE SE NEPLATÍ



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

**Celková plocha:** 713 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 713 m<sup>2</sup> u sjezdovky Čerták - připravený k okamžité výstavbě

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 713 m<sup>2</sup> v krásné a klidné části Horního Václavova, pouhých pár kroků od oblíbené sjezdovky Čerták.

Lokalita je ideální pro rekreační objekt i celoroční bydlení - s nádhernými výhledy, maximálním klidem a výbornou dostupností.

Parametry pozemku parc. č. 1166/44

- Výměra: 713 m<sup>2</sup>

- Elektrina: na hranici pozemku

- Voda a odpad: řešeno formou vlastní studny a 3komorového septiku s pískovým filtrem nebo Jímky na vyvážení

- Zastavitelnost: až 20 % plochy pozemku

- Stavební povolení: vyřizeno - možnost začít stavět okamžitě a úpravy řešit změnou stavby před dokončením

Pro ty, kteří chtějí mít stavbu ve vlastních rukou

Pozemek je vhodný pro investora nebo stavebníka, který chce realizovat svůj projekt osobně, po vlastní linii, bez omezení typizovanou výstavbou.

Zkušenosti z posledních dvou let, kdy jsme v lokalitě prodávali sousední pozemky a koordinovali výstavby, nám umožňují nabídnout:

- zajištění studny a septiku přes ověřené dodavatele,

- propojení a koordinaci se sousedy, kteří zde již staví - výhoda sdílené logistiky a snížení nákladů,
- doporučení prověřených firem na zemní práce, hrubou stavbu, střechu i řemesla.