

Prodej domu/chalupy 90 m², zahrada 599 m²

36401, Útvina

**2 380 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Radotínský**Tel.:** 777 106 906**GSM:** 777 106 906**E-mail:**michal.radotinsky@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	167 m ²
Plocha parcely:	689 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu v klidné obci Chylice u Útviny, která je obklopena lesy (v těsném sousedství začíná Slavkovský les). Dům disponuje celkem 5 místnostmi - v přízemí je obývací pokoj, ložnice, kuchyně, WC a koupelna s Brutarem. V patře jsou potom další 3 pokoje. Součástí domu je i rozsáhlá půda (49,5 m²), ze které je možné udělat další obytné místnosti, v přízemí je místnost, která byla dříve využívána jako garáž, v současné době se jedná o dílnu (32 m²). Na pozemku je také samostatně stojící garáž. Dům má eurookna i dveře, velkou výhodou jsou předokenní žaluzie. Není zavedena voda (na pozemku je studánka a je možnost nechat si zavést vodu z vodovodního řadu), odpad je do jímky. V okolí najdete možnost relaxace (lesy, koupání), za půl hodiny se dostanete do lázeňských měst (Karlovy Vary, Mariánské lázně), na golfové hřiště, za 3/4 hodiny pak do Krušných hor. Po úpravách je možné dům celoročně obývat. Na nemovitost nelze využít hypotéka.