

Prodej, Rodinné domy, 107m² na pozemku 254m² - Pecka domy Mohelnice ul. Třešňová

78985, Mohelnice



6 958 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kouřil
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 602 222 618
E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Pecka domy Mohelnice nabízíme moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m², kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem. Dům je v moderním provedení střídmostního designu a jsou stavěny s důrazem na kvalitu. Nemovitost bude k dispozici kompletně zařízena (podlahy, sanita, okna, dveře), nechybí ani předpříprava s krbovou vložkou.

Tento dům je postaven s důrazem na maximální úsporu energie a využívá moderní technologie pro minimalizaci vlivu na životní prostředí. Pro regulaci vnitřní teploty je zde nainstalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem 6kW, které dokáže účinně a hospodárně ohřát celý dům. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích

- dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům je postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům. To znamená, že i díky předokenním žaluziím se vám v domě bude bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období a také budete moci být v klidu ohledně stavu domu i za několik let.

Přijďte si prohlédnout dům slyšnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj v kuchyňském koutem o celkové výměře 38m² a v patře se třemi pokoji (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) - vše bude s moderními vinylovými podlahami a podlahovým topením v celém domě a vkusnými dveřmi a zárubněmi. Obě krásné koupelny jsou vybavenými vanou, dvěma sprchovými kouty a nadstandartní sanitou včetně podomítkových baterií. Pokud si chcete vybavení domu od podlahových krytin a obkladů, přes sanitu, tepelné čerpadlo a zábradlí na schodišti, až po dekor dveří a zárubní a výmalbu celého domu vybrat sami, tak nás včas kontaktujte, i to umíme zařídit.

Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s klidným posezením na vydlážděné terase v soukromí, 2 parkovací stání pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro zaparkování dalšího auta je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³.

Celý projekt stojí na klidném místě s výbornou dostupností do centra města, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením T7 s rozlohou pozemku 254 m² stojí na konci slepé ulice a má zahradu na západní straně, která nabízí příjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.