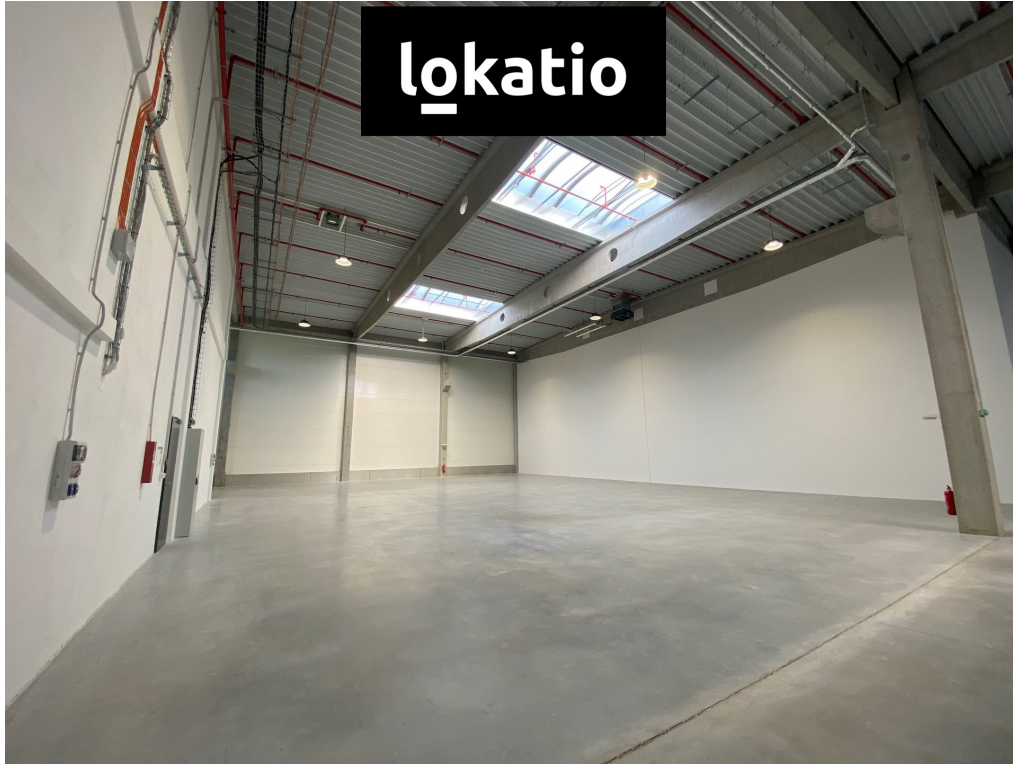


## Pronájem: Skladovací prostory, MIKULOV 686 m<sup>2</sup>

69201, Mikulov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	686 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nové skladové prostory v průmyslovém areálu, který se nachází v Mikulově, Jihomoravský kraj. Areál nabízí vysoký standard hal, moderních kanceláří, odpočinkových zón pro zaměstnance a dostatečnou kapacitu parkovacích míst.

Snadná dostupnost na transevropské dopravní síti TEN-T, vhodné propojení moravského a rakouského byznysu.

Nechybí možnost pronájmu tzv. "Small Business Units" od 900 m<sup>2</sup>, vhodné pro malé a střední podniky.

### DOSTUPNOST

● k dispozici "ready to play" od 07/2024

### AKTUÁLNĚ

● volná jednotka o celkové ploše 686 m<sup>2</sup>

● sklad 490 m<sup>2</sup>

● zázemí 196 m<sup>2</sup>

### DISPOZICE

- velikost prostor od 900 m<sup>2</sup> do 16.000 m<sup>2</sup> s možným rozšířením
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby
- dostatečná kapacita parkovacích míst

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 8 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- možnost cross-dock skladu
- sprinklery
- BREEAM - excellent
- PEN třídy B
- fotovoltaická elektrárna

#### PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory a zelené technologie
- areál nabízí komfortní prostředí pro zaměstnance
- část zelených ploch bude ponechána jako květinová louka, retenční nádrž bude sloužit pro život obojživelníků

#### LOKALITA

- Mikulov, Jihomoravský kraj
- vzdálenosti: 50 km Brno, 85 km Vídeň, 100 km Bratislava
- po dokončení dálnice D52 - přímé napojení Brno - Vídeň, Bratislava

#### CENA

Závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.