

Komerční objekt v centru Tanvaldu

Poštovní, Tanvald



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora
Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:
karel@realityviktora.cz

Celková plocha:	522 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji objekt občanské vybavenosti v ul. Poštovní v centru města Tanvald v těsné blízkosti pošty, zdravotního střediska, zastávky vlaku, městského úřadu a supermarketů. Město Tanvald je branou do Jizerských hor a do západních Krkonoš (Harrachov).

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, velkou garáží a samostatnou garáží. Nemovitost je v současnosti v dlouhodobém pronájmu spol. BENU. V přízemí domu je umístěna lékárna se zázemím pro výrobu a skladování léčiv, dále kanceláře a sociální zázemí. Z přízemí vede schodiště do dvou sklepních prostor s kamenným klenutým stropem. Do druhého nadzemního podlaží lze využít výtah nebo kamenné schodiště. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno šest skladů, sterilní místnost, šatna, kuchyňka, sociální zázemí úklidová místnost. S nájemcem je možná dohoda o uvolnění tohoto podlaží, které lze přestavět na bytové jednotky, nebo kanceláře (nutno však vybudovat venkovní schodiště). V podkroví jsou umístěny dvě místnosti a půdní kóje. I tento prostor je vhodný pro půdní vestavbu. Zvenku je přístupná prostorná garáž a plynová kotelna. K nemovitosti náleží také parkovací

plochy před objektem v ul. Poštovní, tak v SV části před samostatnou garáží.

Objekt je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění je ústřední plynové vč. ohřevu teplé vody. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje průběžnou údržbu. Vhodné jako investice s pravidelným příjmem od spolehlivého nájemce. Součástí prodeje je kompletní pasportizace objektu, použitelná jako podklad pro budoucí projekt rekonstrukce stavby.